

Determina Dirigenziale

25.031 del 18/03/2025

del registro delle determine

OGGETTO	Interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia. Approvazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse e avvio consultazione.
CUP	F97D25000000005
CIG	-

l'anno 2025 il giorno 18 del mese di marzo, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio 'Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro' dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025;

VISTA la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e ss.mm.ii;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T. n.1 del 10/01/2018 con la quale A.S.S.E.T., in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022 relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *“Codice dei beni culturali e del Paesaggio”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;

- VISTO** l'Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio "Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio "Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance" e di fatto referente dell'ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello 'staff appalti';
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all'avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia ASSET, prorogata temporaneamente fino al 30/06/2025 con DDG n. 1/2025;

Premesso che

- l'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- l'Asset è Agenzia strategica della Regione Puglia dotata di autonomia patrimoniale, che svolge le sue attività in stretta sinergia con la Regione, in particolare con le strutture ubicate presso la sede di via Gentile deputate alla gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'ecologia e il paesaggio, la prevenzione e la salvaguardia del territorio e del rischio idrogeologico e sismico;
- nell'ambito degli immobili di proprietà della Regione Puglia è presente, all'interno dell'area pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia sita in Bari, via Gentile, 52, l'edificio storico in muratura portante, sottoposto a vincolo ex art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, identificato, insieme alla citata area pertinenziale, da un'unica particella, e qualificato bene del patrimonio indisponibile con destinazione urbanistica "aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale";
- con nota prot. n. AOO_1/PROT/0003233 del 04/08/2022 questa Agenzia ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia la disponibilità di ulteriori spazi da destinare a sede dei propri uffici in virtù del progressivo accrescimento del proprio organico derivante dall'incremento di attività alla stessa affidate dall'Istituzione regionale, indicando l'immobile di cui si argomenta quale propria sede istituzionale;
- con la medesima nota questa Agenzia si è impegnata a valorizzare il cespite provvedendo, a proprie spese, agli interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile, assicurando la copertura finanziaria mediante utilizzo delle riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di

attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 982 del 17/07/2023 la Sezione regionale Demanio e Patrimonio è stata autorizzata a porre in essere le attività funzionali all'affidamento in comodato d'uso gratuito trentennale dell'edificio sito all'interno del parco pertinenziale della sede del Consiglio regionale della Puglia a favore di questa Agenzia ASSET, autorizzando la stessa Agenzia regionale a provvedere, a propria cura e spese, assumendo il ruolo di amministrazione committente, al completamento degli interventi di consolidamento e riqualificazione progettati ed avviati sullo stesso, compresa la regolarizzazione ipocatastale;
- con la medesima DGR n. 982/2023 la Giunta regionale ha autorizzato l'ASSET ad utilizzare le riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;
- in data 05/09/2023, in attuazione della DGR n. 982/2023, è stato sottoscritto tra Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio e ASSET contratto di Comodato a titolo gratuito, per la durata di anni trenta, dell'edificio innanzi individuato per l'attivazione di un presidio destinato ad uffici ad uso di questa Agenzia;
- in data 10/08/2021 la competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha rilasciato autorizzazione prot. n. MIC|MIC_SABAP-BA|08/09/2021|0008277-P con specifiche prescrizioni da rispettare in fase di esecuzione dei lavori;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n.25.078 del 18/03/2025 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'arch. Renè Soleti ed è stato costituito il seguente gruppo di lavoro: Supporto al RUP - avv. Antonella CARUSO; Direttore dei lavori - Arch. Viviana D'AMBRUOSO; Collaudatore statico - Ing. Franco BRUNO; Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione - Ing. Domenico D'ONGHIA; Direttore operativo Strutture - Ing. Michele LUISI ; Direttore operativo Impianti - Ing. Maria Giovanna ALTIERI;

Considerato che

- il progetto esecutivo degli "Interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia" è stato redatto da un gruppo di progettazione interno ad ASSET;
- l'importo complessivo dei lavori è di € 861.983,46 (euro ottocentosessantunomilanovecentottantatre/46), di cui € 26.645,82 (euro ventiseimilaseicentoquarantacinque/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023, con verbale prot. asset/AOO_1/PROT/0001036 del 11/03/2025, agli atti dell'Agenzia;
- con la medesima Determina direttoriale n.25.078 del 18/03/2025 è stato approvato il Progetto

Esecutivo relativo agli interventi in oggetto ed è stata impegnata la somma complessiva di € 999.056,01 (euro novecentonovantanovemilacinquantasei/01), comprensiva di IVA, riveniente dal Quadro Economico di progetto, da impegnare su risorse di questa Agenzia;

- per affidamenti di lavori di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 è possibile procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, individuando gli operatori economici tramite avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, oltre al fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al prezzo più basso;
- i tempi di esecuzione dei lavori sono stati stimati in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- ai fini dell'offerta non si è ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma EmPULIA e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

Dato atto che

- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A. Importo dei lavori		
A.1	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso	€ 835 337,64
A.2	Oneri per la sicurezza lavori, non soggetti a ribasso	€ 26.645,82
	Totale importo lavori	€ 861.983,46
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche e prove di laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi	€ 4.500,00
B.2	Spese per commissione giudicatrice (compresi oneri ed IVA)	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
B.4	Imprevisti compreso IVA (max 10%)	€ 31 592,47
B.5	Incentivo per funzione tecniche di cui all'articolo 45, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 13.791,74
B.6	Spese per pubblicità, avvisi gara, ANAC	-
B.7	IVA sulle somme a disposizione (22% di B.1)	€ 990,00
B.8	IVA su lavori e sicurezza (10% di A.1 + A.2)	€ 86.198,35

	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 137.072,55
	TOTALE COSTO INTERVENTO	999.056,01 €

- con la sopra citata DDG n.25.078 del 18/03/2025 è stato costituito il “Fondo progetto Palazzina Uffici ASSET” per € 1.000.000,00, da cui attingere per l'intervento di che trattasi, costituito con risorse rivenienti dalla riserva Avanzo Utili L.R. 45/2023 per € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00), nonché del fondo di dotazione per € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila), entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito al presente progetto è F97D25000000005;
- occorre procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma EmPULIA, individuando gli operatori economici tramite avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 “Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma EmPULIA, individuando gli operatori economici tramite avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- di approvare i seguenti documenti di gara, allegati al presente provvedimento:
 - ✓ Avviso pubblico per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023;
 - ✓ Modello manifestazione d'interesse;
 - ✓ Modello dichiarazione criteri oggettivi;
- di prendere atto che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse e la documentazione di gara sarà pubblicata sulla piattaforma EmPULIA, nella sezione “Bandi di Gara/Avvisi”, che, in

ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso il servizio di interoperabilità con ANAC, rilascerà il CIG;

- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto e al supporto al RUP;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET e alla Responsabile E.Q. "Contabilità, Bilancio e Personale", per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Renè Soletti

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
Avv. Antonella Caruso

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse
finalizzata all'individuazione di operatori
economici da invitare alla procedura
negoziata senza previa pubblicazione di
un bando di gara, ai sensi dell'art. 50,
comma 1, lettera c), del D.lgs. n.
36/2023, per l'affidamento dei lavori di
*“Ristrutturazione, rifunzionalizzazione e
recupero dell'immobile sito nel Parco
pertinenziale della sede del Consiglio
regionale della Puglia”.*

CUP: F97D25000000005

CIG:

STAZIONE APPALTANTE

**ASSET | Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile
del Territorio**

Direttore generale

Ing. Raffaele **SANNICANDRO**

Responsabile Unico del Progetto:

arch. Renè **SOLETI**

Supporto al RUP:

avv. Antonella **CARUSO**

OGGETTO **Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell’immobile sito nel Parco pertinenziale della sede del Consiglio regionale della Puglia”.**

CUP: **F97D25000000005**

RUP: **Arch. Renè Soleti**

Con il presente avviso l'Agenzia ASSET Puglia intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma telematica di Empulia, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato 11.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia ASSET, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Alla procedura negoziata saranno invitati gli operatori economici che avranno regolarmente manifestato l'interesse attraverso la precitata piattaforma e che saranno in possesso dei prescritti requisiti.

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio – ASSET Puglia

Via G. Gentile, n. 52 - 70126 BARI

Responsabile unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Renè Soleti, funzionario tecnico - tel. 080/5404458
- mail r.soleti@asset.regione.puglia.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione degli interventi di *“Ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel Parco pertinenziale della sede del Consiglio regionale della Puglia”*, alla via G. Gentile n. 52, nel Comune di Bari.

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori, incluso di oneri di sicurezza ed IVA, ammonta ad € 999.056,01 (euro novecentonovantanovemilacinquantasei/01).

Tale valore è ricavato dall'importo totale dei lavori, pari ad € 861.983,46 ((euro ottocentosessantunomilanovecentottantatre/46), di cui per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, di € 26.645,82 (Euro ventiseimilaseicentoquarantacinque/82).

4. DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 210 giorni naturali e consecutivi, dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

6. PROCEDURA

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, l.c., lett. d), d. lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, d. lgs. n. 36/2023.

7.1 Operatori economici ammessi

Sono ammessi a partecipare, in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

7.2 Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

In particolare, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b) non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

7.3 Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, in particolare:

- requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle della procedura di gara in oggetto.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico entro il **decimo giorno** successivo alla data di pubblicazione del presente avviso. Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico deve esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il sistema telematico di acquisti della Regione Puglia "EmPULIA", utilizzando il modello allegato e le apposite funzionalità rese disponibili al link: <https://eproc.empulia.it/portale/index.asp>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, l'Operatore Economico deve essere necessariamente registrato su EmPULIA. Pertanto:

- gli operatori economici già registrati su EmPULIA effettueranno l'accesso alla propria Area Riservata, inserendo le credenziali nella schermata di login della piattaforma;
- gli operatori economici non registrati su EmPULIA dovranno provvedere a registrarsi alla piattaforma, seguendo le indicazioni contenute nel Manuale per Operatori Economici "Guida alla registrazione ed alla gestione anagrafica", disponibile al link:
http://www.empulia.it/Manuali/OE_GuidaRegistrazione_GestioneAnagrafica/OE_GuidaRegistrazione_GestioneAnagrafica.pdf.

Successivamente, gli operatori economici dovranno seguire le indicazioni fornite al Manuale "Domanda di partecipazione a gara ristretta/Manifestazione di interesse v.2.0" disponibile al link: http://www.empulia.it/Manuali/OE_%20Domanda_Partecipazione_Ristretta_Manifestazione_Interesse/OE_%20Domanda_Partecipazione_Ristretta_Manifestazione_Interesse.pdf.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'unito modello (Allegato A), sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata, munite di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

9. RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sulla procedura di gara potranno essere trasmesse direttamente attraverso il portale EmPULIA utilizzando l'apposita funzione presente all'interno della piattaforma e dovranno pervenire entro e non oltre il **quinto giorno** successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, alle ore 12:00.

Non saranno accettate richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine stabilito.

I quesiti saranno pubblicati nell'area pubblica del portale EmPULIA, per consentirne la visualizzazione con la relativa risposta a tutti gli Operatori Economici.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La stazione appaltante provvederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute.

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno scelti tra quelli le cui manifestazioni di interesse siano risultate idonee.

Se perverrà una quantità di candidature pari o inferiori a 5, si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno presentato candidature idonee (anche nel caso della presenza di una singola istanza).

Nel caso in cui il numero di candidature ammissibili pervenute fosse superiore a 5, la Stazione Appaltante indica, secondo quanto previsto dall'**Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023** all'art. 2, comma 3, e all'art. 3, comma 4, i criteri da utilizzare per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. c) del D.Lgs 36/2023. Si precisa che i criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione indicati all'**articolo 7**) oltre ad essere oggettivi, trasparenti, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso, non discriminatori e rispettosi del principio di concorrenza, **non hanno alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati, ma saranno utilizzati ai soli fini della redazione di una graduatoria.**

In particolare, per l'appalto in oggetto sono stati individuati i seguenti criteri per la redazione della graduatoria:

	CRITERIO	Elementi di valutazione	Punteggio	
1	Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) almeno pari all'importo dei lavori in oggetto.	1 - Esperienza specifica su tipologie di edifici sottoposti a tutela (coerenza con l'oggetto dell'affidamento); 2 - Adeguatezza dell'importo rispetto alla soglia richiesta (pari o superiore all'importo dei lavori in oggetto).	L'impresa ha eseguito negli ultimi tre anni lavori OG2 su edifici vincolati con importo complessivo almeno superiore del 50% rispetto all'importo dei lavori in oggetto.	30
			L'impresa ha eseguito lavori OG2 su edifici sottoposti a tutela con caratteristiche simili a quelle dell'appalto in oggetto, per un importo complessivo almeno pari all'importo dei lavori in oggetto.	20
			Se l'importo complessivo dichiarato è inferiore all'importo dei lavori in oggetto o non è relativo alla categoria OG2.	0
	CRITERIO	Elementi di valutazione	Punteggio	
2	Idoneità operativa nell' ambito territoriale di riferimento : Si premia la vicinanza della sede legale all'interno del territorio di riferimento al	1 - Distanza della sede legale dal territorio di riferimento.	Provincia di Bari e Province confinanti.	50

	momento della manifestazione di interesse. Nel caso di RTI, si valuta la sede legale della mandataria.		Regione Puglia e Regioni confinanti	30
			Oltre	0
3	CRITERIO	Elementi di valutazione	Punteggio	
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa.	1 - Gli anni di attività sono dimostrati dal numero di anni (compreso frazioni di anno) di iscrizione alla Camera di Commercio.	≤ 5 anni	0
			6 anni ≤ 10 anni	10
			> 10 anni	20

Sulla base dei criteri sopra indicati, verrà stilata una graduatoria, in ordine di posizione decrescente, da cui saranno individuati i n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Il RUP procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100) relativi ai criteri sopramenzionati.

I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "Modello dichiarazione criteri oggettivi".

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria. Saranno comunque invitati gli Operatori economici che abbiano conseguito un punteggio uguale al più basso risultato utile.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

La presente manifestazione di interesse è consultabile anche sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>, sezione "bandi di gara e contratti"), nonché su EmPulia.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale della stazione appaltante.

12. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la partecipazione e per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto al concorrente di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679").

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

13. RINVIO A NORME VIGENTI

Per quanto non risulta contemplato si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti che disciplinano la materia.

14. CLAUSOLA FINALE

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente documentazione di gara.

Per quanto non espressamente previsto si applicano tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici e quelle del codice civile in quanto applicabili.

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse
- Modello dichiarazione criteri oggettivi
- Elaborati progettuali

15. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Consultazione delle "Guide Pratiche"

Si invitano gli operatori economici interessati a consultare le "Linee Guida" disponibili sul Portale di EmPULIA (<http://www.empulia.it>) nella sezione "Guide pratiche".

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Renè SOLETI



All' ASSET – Regione Puglia
 Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio
 via Gentile n.52 - 70126 Bari
 C.F. 93485840727

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel Parco pertinenziale della sede del Consiglio regionale della Puglia".

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il
 _____ a _____ (Prov. _____)
 C.F. _____, nella sua qualità di _____
 _____ e legale rappresentante dell'Operatore Economico: (indicare
 ragione sociale) _____ con sede in _____
 _____ (Prov. _____) CAP _____ Via _____
 _____ n. _____ C.F. _____
 _____ P.I. _____ Tel. _____
 Email _____ PEC _____

Visto l'Avviso per manifestazione di interesse pubblicato da codesta Stazione Appaltante, preso atto e accettato tutto il contenuto del medesimo, con la presente

MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla successiva procedura negoziata sopra indicata, da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.lgs. 36/2023

in qualità di:

- ☐ concorrente singolo o altro (specificare _____)
- ☐ consorzio fra società cooperative di produzione;
- ☐ consorzio tra imprese artigiane;
- ☐ consorzio stabile;
- ☐ mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio o di un GEIE, tra le seguenti imprese (indicare denominazione o ragione sociale, Partita IVA e sede legale):
- a) _____ (mandante)
- b) _____ (mandante)
- c) _____ (mandante)
- _____

- ☐ aggregazione di imprese in rete, dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
- ☐ mandatario di aggregazione di imprese in rete, dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica;
- ☐ mandatario di aggregazione di imprese in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o privo dei requisiti di qualificazione richiesti
- tra le seguenti imprese (indicare denominazione o ragione sociale, partita Iva e sede legale delle imprese aggregate in rete):

** in caso di raggruppamento costituito, il mandatario deve allegare copia dell'atto costitutivo.*

☐ Altro _____.

e sotto la propria responsabilità – a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000),

DICHIARA

il possesso dei requisiti così come individuati nell'Avviso di indagine per manifestazione di interesse e precisamente:

- di non incorrere nelle clausole di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed in ogni altra situazione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non trovarsi nella condizione di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- di aver preso visione, conoscere ed accettare il contenuto dell'avviso relativo alla procedura di cui trattasi e, in particolare, delle modalità procedurali e dei requisiti di partecipazione e delle condizioni di esecuzione ivi indicati;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- essere in possesso di apposita idoneità professionale e di avere la capacità tecnica ed economica per assolvere adeguatamente al contratto e previste nel Capitolato e nell'Avviso;
- di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità per le categorie:

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni mobili sottoposti a tutela, di cui fornisce i seguenti dati identificativi: attestazione rilasciata da _____ in data _____

OG11 – Impianti tecnologici, di cui fornisce i seguenti dati identificativi: attestazione rilasciata da _____ in data _____

- di essere regolarmente iscritto al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A. competente per territorio di _____, al n. _____ R.E.A. n. _____ per la seguente attività: _____;
- di essere accreditato sulla piattaforma di EmpULIA nel bando Lavori, categoria “OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;
- che le persone delegate a rappresentare legalmente l’operatore economico, oltre al sottoscritto dichiarante sono (indicare per le imprese individuali il nominativo del titolare e del/i direttore/i tecnico/i, per le società in nome collettivo il nominativo dei soci e del/i direttore/i tecnico/i; per le società in accomandita semplice il nominativo dei soci accomandatari e del/i direttore/i tecnico/i; per ogni altro tipo di società o di consorzio il nominativo degli amministratori muniti del potere di rappresentanza e del/i direttore/i tecnico/i):

Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
via _____ C.F.. LLLLLLLLLLLLLLLLLL
Carica sociale _____

Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
via _____ C.F.. LLLLLLLLLLLLLLLLLL
Carica sociale _____

Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
via _____ C.F.. LLLLLLLLLLLLLLLLLL
Carica sociale _____.

- con riferimento all’obbligo di dimostrazione del possesso dei prescritti requisiti, che l’impresa è in possesso di adeguata documentazione dalla quale risulta quanto dichiarerà in sede di offerta e che è disponibile ad esibire la stessa su richiesta della stazione appaltante in caso di verifica disposta ai sensi della normativa vigente;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui GDPR - Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

AI SOLI FINI DELL’ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DERIVANTE DAI CRITERI DI CUI AL PAR 10 DELL’AVVISO, DICHIARA ALTRESI’:

- di aver compilato e allegato il “Modello di Dichiarazione dei Criteri Oggettivi”, contenente le informazioni necessarie per la valutazione dei requisiti ai fini della redazione della graduatoria, sulla base della quale saranno individuati i 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come previsto dall’Avviso.

Data: _____

Firma digitale



All' ASSET – Regione Puglia
 Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio
 via Gentile n.52 - 70126 Bari
 C.F. 93485840727

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel Parco pertinenziale della sede del Consiglio regionale della Puglia".

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____ (Prov. _____)
 C.F. _____, nella sua qualità di _____
 _____ e legale rappresentante dell'Operatore Economico: (indicare ragione sociale) _____ con sede in _____
 _____ (Prov. _____) CAP _____ Via _____
 _____ n. _____ C.F. _____
 _____ P.I. _____ Tel. _____
 Email _____ PEC _____

in qualità di:

- ☐ concorrente singolo o altro (specificare _____)
- ☐ consorzio fra società cooperative di produzione;
- ☐ consorzio tra imprese artigiane;
- ☐ consorzio stabile;
- ☐ mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio o di un GEIE, tra le seguenti imprese (indicare denominazione o ragione sociale, Partita IVA e sede legale):
- a) _____ (mandante)
- b) _____ (mandante)
- c) _____ (mandante)
- _____
- ☐ aggregazione di imprese in rete, dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
- ☐ mandatario di aggregazione di imprese in rete, dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica;
- ☐ mandatario di aggregazione di imprese in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o privo dei requisiti di qualificazione richiesti

tra le seguenti imprese (indicare denominazione o ragione sociale, partita Iva e sede legale delle imprese aggregate in rete):

** in caso di raggruppamento costituito, il mandatario deve allegare copia dell'atto costitutivo.*

☐ Altro _____.

e sotto la propria responsabilità – a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000),

DICHIARA

AI SOLI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DERIVANTE DAI CRITERI DI CUI AL PAR 10 DELL'AVVISO:

- In merito al criterio n.1 di aver svolto i seguenti lavori regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso:

CRITERIO n.1	Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) almeno pari all'importo dei lavori in oggetto.
- lavori OG2 su edifici vincolati con importo complessivo almeno superiore del 50% rispetto all'importo dei lavori in oggetto (importo complessivo dei lavori, oggetto dei lavori, periodo di esecuzione, % delle attività espletate se in RTI):	
- lavori OG2 su edifici sottoposti a tutela con caratteristiche simili a quelle dell'appalto in oggetto, per un importo complessivo almeno pari all'importo dei lavori in oggetto (importo complessivo dei lavori, oggetto dei lavori, periodo di esecuzione, % delle attività espletate se in RTI):	

- In merito al criterio n.2, che l'O.E. ha sede legale situata nel territorio:

CRITERIO n.2	Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento: Si premia la vicinanza della sede legale all'interno del territorio di riferimento al momento della manifestazione di interesse. Nel caso di RTI, si valuta la sede legale della mandataria.
- Sede legale: _____ Regione _____ Provincia _____	

- In merito al criterio n. 3, che l'O.E. ha un'anzianità aziendale pari a:

CRITERIO n.3	Premialità per gli anni di attività dell'impresa
- Anni di attività: _____ <i>**calcolata sulla base dell'iscrizione alla Camera di Commercio, inclusi eventuali periodi frazionari</i>	

Firma digitale

Data: _____
